



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

**Deliberazione n. 78**

**In data 29/11/2024**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025.**

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 14:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Bornancin Sergio	Presidente del Consiglio	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Nardini Elisa	Consigliere	Presente
Zuppichin Elena	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Biasin Nicolino	Consigliere	Presente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Bottacin Silvia	Consigliere	Presente
Colusso Vio Selena	Consigliere	Presente
Marson Dario	Consigliere	Presente
Zioldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Cuccurullo Giosue'	Consigliere	Assente
Bisioli Thomas	Consigliere	Presente
Romanin Manola Nicoletta	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Sergio Bornancin, nella sua qualità Presidente del Consiglio pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

## **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160/2019 avente ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006, direttamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.05.2022;

Atteso che ai sensi dell'art 1, commi da 748 a 754, della Legge n. 160/2019 le aliquote IMU possono essere articolate come di seguito indicato:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota base 0,5%, elevabile fino al 0,6% o riducibile fino all'azzeramento, con detrazione di € 200,00 fino a concorrenza del tributo dovuto (commi 748 e 749);
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica: aliquota base 0,86%, elevabile sino all'1,06% o riducibile fino all'azzeramento, con detrazione di € 200,00 (commi 749 e 754);
- fabbricati rurali strumentali: aliquota base 0,1%, riducibile fino all'azzeramento (comma 750);
- terreni agricoli: aliquota base 0,76%, elevabile sino all'1,06% o riducibile fino all'azzeramento (comma 752);
- fabbricati classificati nella categoria catastale D: aliquota base 0,86%, elevabile sino all'1,06% o riducibile sino al 0,76% (comma 753);
- immobili diversi da quelli sopra indicati: aliquota base 0,86%, elevabile sino all'1,06 o riducibile fino all'azzeramento (comma 754);

Richiamato l'art. 9 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, ai sensi del quale il Consiglio Comunale può approvare apposite aliquote IMU per le fattispecie di immobili di seguito indicate, nel rispetto dei limiti minimi e massimi previsti dall'art. 1, comma 754 della L. 160/2019:

- a) unità abitative destinate a locazione turistica e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per categoria, ad esclusione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 ed A/9, comunicate ai fini dell'imposta di soggiorno, purché locare a turisti per l'anno di riferimento e la locazione sia riscontrabile dalle dichiarazioni mensili presentate per l'imposta di soggiorno.;
- b) unità abitative concesse in comodato a parenti in linea retta fino al primo grado e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per categoria, purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della Legge n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso;
- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della Legge n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dal "prospetto delle aliquote" di cui al comma 757, pubblicate ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;
- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della Legge n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di

cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal "prospetto delle aliquote" di cui al comma 757, pubblicate ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento;

- ai sensi dell'art. 10, comma 3, del regolamento IMU, i versamenti sono effettuati mediante versamento diretto al Comune per mezzo del modello di pagamento unificato F24 di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997 n. 241.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07.07.2023, emanato in attuazione dell'[art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019](#), concernente l'«Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai [commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#)»;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 07.07.2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.

Atteso che il citato comma 757 prevede altresì che la delibera approvata senza il prospetto non sia idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Richiamato l'art. 6-ter del Decreto Legge n. 132/2023, inserito in sede di conversione dalla Legge n. 170/2023, con il quale, in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione nell'elaborazione del prospetto delle aliquote IMU e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie non considerate da tale prospetto, è stata predisposta la proroga, all'anno d'imposta 2025, dell'obbligo dei Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione digitale del prospetto medesimo;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 06.09.2024 sono state riapprovate le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU, confermando che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 25.08.2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020, confermate sino a tutto il 2024;

Atteso che in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2025, nonché degli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), si ritiene di confermare l'articolazione delle aliquote di cui alla sopraccitata deliberazione consiliare n. 35 del 25.08.2020, prevedendo tuttavia una riduzione dal 1,06% al 0,98% dell'aliquota prevista per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, di cui all'art. 1 comma 749 della L. 160/2019, in considerazione della finalità

sociale cui sono destinati tali alloggi;

Esaminato l'allegato 1) "Prospetto delle aliquote IMU – Comune di San Michele al Tagliamento", parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborato utilizzando l'applicazione informatica presente sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, adeguando alle fattispecie previste dall'applicativo le aliquote vigenti sino a tutto il 2024 con la modifica soprarichiamata;

Ritenuto al fine di garantire i servizi erogati dall'Ente ed il mantenimento degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "Prospetto delle aliquote IMU – Comune di San Michele al Tagliamento" (allegato 1).

Visto l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, ai sensi del quale il Comune è tenuto ad inserire il "prospetto delle aliquote" ed il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, e in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente. Tuttavia per il primo anno di applicazione del prospetto delle aliquote IMU, qualora non venga adottata la delibera delle aliquote, si applicano le aliquote di base previste dall'art. 1, commi da 748 a 755, della L. 160/2019;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 26.11.2024;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Dirigente del Settore Economico Finanziario, il dott. Villotta;

Il Presidente del Consiglio comunale mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Bisioli, Cassan, Romanin e Zirollo) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri votanti, presenti n. 16;

## **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025, riportate nel "Prospetto delle aliquote IMU – Comune di San Michele al Tagliamento", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 1), redatto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";
- 3) Di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU;

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019, le aliquote IMU hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicate sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, a tale scopo, il prospetto delle aliquote dovrà essere inserito nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Bisioli, Cassan, Romanin e Zirollo) espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri votanti, presenti n. 16, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del d.lgs. n. 267/2000.

*Servizio Tributi*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
25/11/2024

Il Dirigente del Settore  
F.TO DOTT. LUCA VILLOTTA

---

---

*Servizio Tributi*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
25/11/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

---

---

Il presente verbale di deliberazione in data 29/11/2024 n. 78 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sergio Bornancin

Il Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 22/12/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 11/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 11/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 11/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CINZIA BOTTACIN

DATA FIRMA: 11/12/2024 16:20:13

IMPRONTA: 3135656437333561633839346336343539613461356430323735323562373132613666626333239