



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**Deliberazione n. 366**

**In data 06/12/2024**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO ANNO 2025.**

L'anno 2024, addì 06, del mese di Dicembre, alle ore 08:30 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti e visivamente identificati:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Zuppichin Elena	Assessore	Presente
Driusso Robertino	Assessore	Presente
Biasin Nicolino	Assessore	Presente
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente

N. Presenti 6    N. Assenti 0

Assiste alla seduta, in sede, la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO ANNO 2025.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000 dispone che con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- il predetto articolo dispone altresì che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- detta deliberazione è di competenza della Giunta Comunale;

Rilevato che attualmente il Comune non è proprietario di nuove aree comprese all'interno del P.I.P. da poter assegnare;

Rilevato che, per quanto concerne le aree P.E.E.P., secondo il P.R.G. vigente, risultano ancora cedibili, per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, le seguenti aree site nel Capoluogo e così catastalmente censite al Catasto Terreni:

**Fig. 24 mapp. 683-684** (della superficie di circa mq. 1060)

Ritenuto di adeguare i prezzi di cessione delle aree P.E.E.P. già fissati per l'anno 2023 all'ultimo indice Istat disponibile dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Dato atto che la presente deliberazione dovrà essere allegata al prossimo Bilancio di previsione, talché si rende necessario che la stessa venga dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 77 del 29.11.2024 avente ad oggetto: "20^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore LL.PP. e del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale;

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

- 1) di far proprie le premesse del presente atto;
- 2) di dare atto che attualmente il Comune non è proprietario di nuove aree comprese all'interno del P.I.P. da poter assegnare;
- 3) per quanto concerne le aree P.E.E.P., secondo il P.I. vigente, risultano ancora cedibili, per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, le seguenti aree site nel Capoluogo e così catastalmente censite al Catasto Terreni:  
**Capoluogo**  
**Fg. 24 mapp. 683-684** (della superficie di circa mq. 1060)
- 4) di fissare il prezzo di cessione delle suddette aree per l'anno 2025 in 78,57 €/mq; prezzo così determinato a seguito di aggiornamento ISTAT pari al 1,012 (nov. 2023- ottobre 2024);
- 5) oneri di urbanizzazione tabellari con riferimento alle rispettive zonizzazioni;
- 6) di dare atto che qualora si provveda nel corso del 2025 alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà di aree PIP o PEEP il Comune procederà con altro e successivo atto alla determinazione dei prezzi di cessione delle aree interessate, conformemente alla normativa vigente;
- 7) di dare incarico al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente od al Responsabile del Servizio competente, ognuno nell'ambito delle proprie competenze, per l'adempimento degli atti formali conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;
- 8) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 9) di dare atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Servizio Patrimonio*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO ANNO 2025.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
04/12/2024

Il Dirigente del Settore  
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

---

---

*Servizio Patrimonio*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO ANNO 2025.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
05/12/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

---

---

Il presente verbale di deliberazione in data 06/12/2024 n.366 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE  
F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 23/12/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 12/12/2024

L'impiegato di Segreteria  
Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 12/12/2024

L'impiegato di Segreteria  
Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 12/12/2024

L'impiegato di Segreteria  
Cinzia Bottacin

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CINZIA BOTTACIN

DATA FIRMA: 12/12/2024 15:52:23

IMPRONTA: 3135656437333561633839346336343539613461356430323735323562373132613666626333239