



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Deliberazione n. 391

In data 13/12/2024

OGGETTO: VALUTAZIONE SUL RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, PROT. 4736 DEL 19/02/2018 - AP 1.1

L'anno 2024 , addì 13, del mese di Dicembre, alle ore 12:15 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Eseguito l'appello, risultano presenti e visivamente identificati:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente in videoconferenza
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Zuppichin Elena	Assessore	Presente in videoconferenza
Driusso Robertino	Assessore	Presente in videoconferenza
Biasin Nicolino	Assessore	Presente in videoconferenza
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente in videoconferenza

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Assiste alla seduta, in sede, la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VALUTAZIONE SUL RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, PROT. 4736 DEL 19/02/2018 - AP 1.1

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2020 avente ad oggetto "Piano degli Interventi Riconoscimento del rilevante interesse pubblico nelle proposte di "accordi tra soggetti pubblici e privati" di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004" con la quale, tra l'altro, l'Amministrazione Comunale, per l'istanza in oggetto, si riservava di effettuare ulteriori opportuni approfondimenti.

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 30.06.2020 con la quale si dava atto che:

- sono stati effettuati gli opportuni approfondimenti di natura in parte tecnica ed in parte non tecnica sulla proposta;
- di stabilire che il "rilevante interesse pubblico" sulla proposta in oggetto potrà essere considerato solo alla luce degli interventi infrastrutturali secondo le seguenti priorità: 1- rotatoria all'intersezione tra via Toro e via Orsa Maggiore con conseguente eliminazione del semaforo; priorità 2: miglioramento/adeguamento del parcheggio posto a sud del "Parco Lino delle Fate" ferma restando la valutazione di natura economica a firma del dott. Marella (prot. 18312 del 29.05.2019), al fine di poter riconoscere il beneficio pubblico minimo.

Considerato che con nota prot. 29685 del 30.11.2020, la società ha confermato l'adesione alla realizzazione della rotatoria tra via Toro e via Orsa Maggiore con conseguente eliminazione del semaforo trasmettendo al contempo la documentazione di rito aggiornata.

Tenuto conto che:

- con nota prot. 10994 del 22.04.2024 la società ha richiesto la riattivazione del procedimento in quanto è intenzionata ad aderire ai nuovi contenuti del PI e di conseguenza di apportare le necessarie modifiche al progetto planivolumetrico depositato, fermo restando l'opera di beneficio pubblico individuata;
- con nota prot. 22899 del 28.08.2024 la società ha inoltrato la documentazione di rito al fine di dare avvio al procedimento di variante allo strumento urbanistico.

Dato atto che il soggetto proponente, per mezzo del tecnico incaricato, ha integrato la documentazione con con invii successivi di cui al prot. 29685 del 30.11.2020, prot. 22899 del 28.08.2024;

Vista la determinazione n.418 del 14.04.2023, al fine della definizione dei contenuti degli accordi tra soggetti pubblici e privati di pianificazione, con la quale è stato affidato l'incarico al dott. pian. Gianluca Ramo con studio in Latisana;

Vista l'istruttoria pervenuta alla mail dell'ufficio in data 03/12/2024 da parte del dott. pian. Gianluca Ramo nella quale viene rilevata la completezza dal punto di vista della struttura che compone la variante ma deficitaria in alcuni documenti.

Preso atto che il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, valutata l'intera documentazione presentata, al fine di procedere con l'inserimento dei contenuti della proposta nello strumento urbanistico vigente ha richiesto integrazione documentale, giusta nota prot. n. 31887 del 05.12.2024.

Accertato che la società ha integrato quanto rilevato con nota prot. 32649 del 13.12.2024, pertanto la proposta risulta completa della documentazione necessaria alla variante urbanistica.

Rilevato che l'accordo interessa i seguenti mappali censiti catastalmente:

- al foglio 49 mappale 422 di proprietà privata per la realizzazione di una nuova struttura da destinare a residenza turistica;
- al foglio 49 sedimi stradali Via del Toro, Via Orsa Maggiore, mappale 1426 Corso delle Nazioni, area a verde mappale 1421, 413 parco Lino delle Fate, sedime stradale e marciapiede mappale 1427, tutti del foglio nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale al fine della realizzazione della

nuova rotatoria con eliminazione del semaforo.

Considerato che la proposta di accordo di pianificazione consiste, oltre alla realizzazione della nuova rotatoria, alla costruzione di edificio isolato da destinare a residenza turistica, di elevata qualità architettonica e dotato di sistemi tecnologici innovativi nel campo della sostenibilità edilizia utilizzando tecniche intelligenti di bioarchitettura ed ampio ricorso ad energie rinnovabili.

Rilevato pertanto che l'intervento riconosce un interesse pubblico in quanto soddisfa le previsioni e gli obiettivi dettati dal PAT in quanto:

- dal punto di vista urbanistico ed ambientale appare coerente sia con la localizzazione e le condizioni degli immobili che con gli indirizzi di sviluppo posti alla base del P.A.T.;
- dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo e di miglioramento dei servizi;
- dal punto di vista patrimoniale comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di un significativo valore economico.

Premesso quanto sopra, la proposta di accordo di pianificazione prevede il trasferimento di 4.750 mc (SC mq 1.583) dal terreno di I.T.I. Spa (mapp. 3648-3649-3650) al terreno di S.I.I.T. (map. 422) per la realizzazione di un edificio pluripiano (8 piani), con volume edilizio complessivo di 8.490 mc (SC mq 2.830), dotato di un piano terra ad uso parcheggio e locali comuni, in copertura piscina-solarium e pergolati fotovoltaici, e la deroga all'altezza stabilita dalla norma fino a un massimo di 28 mt.

Considerato che, alla luce della documentazione prodotta e dell'istruttoria formulata, la Giunta Comunale riconosce il rilevante interesse pubblico per la proposta AP 1.1 di cui prot. 4736/2018 e la sottopone al Consiglio Comunale al fine del corretto recepimento nel P.I. secondo l'iter definito all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., con la seguente prescrizione:

- la deroga all'altezza massima di 25 m è consentita solo per la realizzazione di vani tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2024/2026 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale;

DELIBERA

1. di far proprie le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riconoscere il rilevante interesse pubblico per la proposta AP 1.1 - prot. richiesta n. 4736/2018 come integrata con note 22899/2024 e 38649/2024 di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n.01 del 09.01.2020 e n.97 del 30/06/2020, con la seguente prescrizione:
 - la deroga all'altezza massima di 25 m è consentita solo per la realizzazione di vani tecnici;
3. di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta al fine del corretto recepimento nel P.I. secondo l'iter definito all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VALUTAZIONE SUL RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, PROT. 4736 DEL 19/02/2018 - AP 1.1

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
13/12/2024

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VALUTAZIONE SUL RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, PROT. 4736 DEL 19/02/2018 - AP 1.1

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
13/12/2024

Il Dirigente sostituto del Settore Economico
Finanziario
F.todott.ssa Tamara Plozzer

Il presente verbale di deliberazione in data 13/12/2024 n.391 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 28/12/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 17/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 17/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 17/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CINZIA BOTTACIN

DATA FIRMA: 17/12/2024 15:42:33

IMPRONTA: 3135656437333561633839346336343539613461356430323735323562373132613666626333239