



REGIONE VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

## COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' BIBIONE – ANNO 2025

#### PROGETTO ESECUTIVO

Tavola N.	Descrizione	Scala
Data:	SCHEMA DI CONTRATTO	



EMAS  
POLO TURISTICO DI BIBIONE

Progettista: Geom. Marco MARIUZZO

**COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ BIBIONE - ANNO 2025.** CIG: \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventi\_\_\_ il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile

**TRA**

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ nella sua qualità \_\_\_\_\_ la quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente rappresentato, domicilio fiscale del Comune di San Michele al Tagliamento, codice fiscale 00325190270;

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, codice fiscale e num. di isc. \_\_\_\_\_, avente sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, che, per brevità, nel prosieguo, verrà chiamata "appaltatore" o "ditta appaltatrice".

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto del "Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione. Anno 2025", per un importo complessivo a base di gara di € 220.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 3.986,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente – Manutenzione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio in argomento è stato affidato alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_ (c.f. \_\_\_\_\_);

- si rende necessario stipulare il contratto di affidamento del servizio conformemente a quanto stabilito dal capitolato di progetto;

- in data 17.09.2019 è stato sottoscritto tra gli altri dal Ministero dell'Interno, dalla Prefettura di Venezia, dalla Regione Veneto e dall'Associazione Regionale Comuni del Veneto il Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; d'ora in poi "Protocollo di legalità";

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, affida alla ditta \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), a mezzo del suo legale rappresentante come sopra comparso, il "Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione – Anno 2025", per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (IVA esclusa) di cui € 3.986,87 per gli oneri della sicurezza. Il suddetto servizio consisterà nell'espletamento a favore dell'Ente del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale della località turistico balneare di Bibione del Comune di San Michele al Tagliamento, da effettuarsi presso i siti e con le modalità indicate nel progetto approvato con deliberazione Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_.

Il presente appalto viene concesso dal Comune ed accettato dalla ditta appaltatrice sotto l'osservanza, piena, assoluta ed incondizionata delle modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e all'Elenco Prezzi Unitari, nonché ai prezzi offerti in sede di gara e al Protocollo di legalità del 17.09.2019. Le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna i suddetti documenti ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, che, debitamente firmato, quantunque non materialmente allegato, si intende integralmente riportato e trascritto nel presente contratto.

**ART. 2 - DURATA E DECORRENZA DEL SERVIZIO**

L'appalto del servizio di che trattasi ha decorrenza dalla data del verbale di consegna dello stesso e avrà durata di \_\_\_\_\_ mesi (\_\_\_\_\_ giorni naturali successivi e continuativi) come indicato

all'art. \_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 3 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato speciale d'Appalto, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale, la ditta appaltatrice ha esibito la documentazione prevista all'allegato XVII del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81.

**ART. 4 – PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore, a titolo di corrispettivo del servizio, saranno effettuati, in n. \_\_\_ rate \_\_\_\_\_ posticipate, oltre al saldo, su presentazione di regolare fattura, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità della ditta appaltatrice e di eventuali subappaltatori e previo accertamento della regolare esecuzione del servizio da parte del tecnico incaricato del Settore Ambiente e Manutenzione o dal Direttore dell'esecuzione una volta nominato.

La rata di saldo sarà erogata non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Per i servizi a canone, l'importo verrà calcolato sulla base dell'importo mensile offerto dall'appaltatore. Per gli importi maturati in conseguenza di attività, forniture o servizi previsti nelle prestazioni calcolate a misura verranno liquidati nel bimestre in cui il servizio, l'attività o la fornitura sono stati ultimati. Sugli importi relativi ad ogni singolo stato avanzamento lavori verrà trattenuta una somma di garanzia pari al 5% dell'importo della fattura; le somme di garanzia in parola trattenute per ogni stato avanzamento lavori verranno liquidate con la rata di saldo.

I pagamenti saranno effettuati mediante regolari mandati di pagamento, riscuotibili presso il Tesoriere comunale - Credit Agricole Italia – Agenzia di Portogruaro (VE), entro 30 giorni dalla data di ricevimento all'Ufficio Protocollo della fattura riscontrata regolare e conforme al servizio effettuato; vengono esclusi da tale termine i giorni necessari all'acquisizione del DURC. In caso di ritardo nel pagamento delle fatture rispetto al termine sopra specificato, in espressa deroga all'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, verranno riconosciuti alla ditta affidataria interessi moratori in misura pari al saggio degli interessi legali di cui all'art. 1284 c.c.

La ditta appaltatrice solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per eventuali ritardi nei pagamenti per cause ad essa imputabili.

**ART. 5 – TRACCIABILITÀ**

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

A tal fine l'appaltatore indica il seguente conto corrente:

---

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui l'appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. L'assenza della presente clausola comporta la nullità del subcontratto. A tal fine l'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti di cui al periodo precedente.

**ART. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Per quanto riguarda gli obblighi dell'appaltatore si fa espresso rinvio a tutti gli oneri già previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché a quelli a lui imposti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

**ART. 7 – PREROGATIVE DEL COMUNE**

Il Comune di San Michele al Tagliamento ha il potere di esercitare a mezzo del proprio personale ogni possibile forma di controllo, sorveglianza o verifica dell'attività svolta dalla ditta

appaltatrice.

#### **ART. 8 – OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORO**

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge. La medesima ditta è tenuta a rispettare ogni e qualsivoglia disposizione di legge in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria nei confronti dei lavoratori medesimi.

#### **ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO**

Per tutta la durata del servizio è vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità, salvo espressa deroga e fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che non intende avvalersi del subappalto *oppure* intende avvalersi del subappalto delle seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_.

#### **ART. 11 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente contratto è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, per € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

La garanzia cessa di avere effetto e sarà debitamente svincolata dal Comune solo dopo la conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del tecnico incaricato del Settore Ambiente e Manutenzione o dal Direttore dell'esecuzione una volta nominato. Nel caso di anticipata risoluzione per inadempimento del presente contratto o nel caso di decadenza dal presente contratto la cauzione sarà totalmente o parzialmente incamerata dal Comune proporzionalmente ai danni subiti dal Comune medesimo.

#### **ART. 12 – RESPONSABILITÀ CIVILE**

L'appaltatore assume la Responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di San Michele al Tagliamento da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo idoneo contratto assicurativo n. \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ con inizio copertura dal \_\_\_\_\_.

#### **ART. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione del presente contratto e per il recesso dallo stesso si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'Appalto e al Codice Civile più specificatamente, il Comune di San Michele al Tagliamento potrà risolvere in tutto o in parte il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c, fermo quanto previsto dall'art. 1458 c.c, nei casi previsti dagli artt. 44 e 45 del CSA, tra cui si ricorda a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. gravi e reiterate violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di due diffide formali;
- b. in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c;
- c. arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'appaltatore del servizio, non dipendente da cause di forza maggiore;
- d. cessione del contratto o subappalto del servizio senza esserne autorizzato;
- e. mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio.

In caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile;

l'appaltatore incorre nella perdita della cauzione definitiva che viene incamerata dall'Amministrazione comunale, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

In caso di risoluzione la ditta appaltatrice non potrà vantare alcuna pretesa di risarcimento o

indennizzo di sorta, salvo compensi ad essa ditta spettanti per la gestione del servizio svolto sino alla data della risoluzione.

#### **ART. 14 – INADEMPIMENTI**

Per l'inosservanza degli interventi come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e per la mancata, incompleta o carente esecuzione delle prestazioni indicate nel medesimo, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto, avrà la facoltà di applicare nei confronti della ditta le penali ivi riportate.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'Impresa a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC.

In ognuna delle ipotesi sopra previste l'Amministrazione non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento del maggior danno. In caso di carente e/o mancata esecuzione delle prestazioni l'Amministrazione Comunale potrà provvedervi d'ufficio con proprio personale o ricorrendo a terzi, ciò a totale carico dell'Impresa, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Pordenone.

#### **ART. 16 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

A norma dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) sono fornite informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del presente affidamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Michele al Tagliamento, i dati di contatto del D.P.O. sono reperibili sul sito web del Comune.

I dati personali e le informazioni raccolti in fase di selezione degli affidatari, fase precontrattuale e in esecuzione del contratto sono trattati per finalità connesse all'affidamento e per la gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; per verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio prodotte, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara (come il Casellario Giudiziale della società incaricata, dei legali rappresentati o di altri soggetti) ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali, di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs 33/2013) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio). Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L. 190/2012, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 co. 1 lett. e) GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 co. 1 lett. b) GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6 co. 1 lett. c) GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dal D.Lgs. 196/2003 dagli artt. 15 e ss del GDPR, esercitabili con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove si trovano ulteriori informazioni utili sul trattamento dei dati.

Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR e D.Lgs 196/2003.

#### **ART. 17 – SPESE REGISTRAZIONE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, sono a carico della ditta appaltatrice.

La presente scrittura privata non è soggetta a registrazione se non in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986 art. 26.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F24.

**ART. 18 – ELEZIONE DOMICILIO**

La ditta appaltatrice ha eletto il proprio domicilio presso la propria sede legale e operativa:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_) – Via \_\_\_\_\_ n. \_\_. Pertanto eventuali notificazioni o  
intimazioni verranno effettuate mediante posta raccomandata A.R. o all'indirizzo PEC:  
\_\_\_\_\_.

Qualsiasi variazione del domicilio dovrà essere comunicata tempestivamente al Comune di San Michele al Tagliamento, in difetto di tale comunicazione resterà valido l'indirizzo risultante dal certificato della C.C.I.A.A.

**ART. 19 – NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia di appalto di pubblici servizi.

Il presente atto viene sottoscritto, come segue:

La ditta appaltatrice nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ - c.f: \_\_\_\_\_, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, la cui validità, accertata da verifica su altro documento firmato digitalmente, risulta dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il Comune di San Michele al Tagliamento, nella persona del \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ la cui validità, accertata da verifica su altro documento firmato digitalmente, risulta dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Per la ditta appaltatrice

Il Legale rappresentante

Sig. \_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

Per il Comune di San Michele al Tagliamento

\_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: TAMARA PLOZZER*

*DATA FIRMA: 17/12/2024 08:02:41*

*IMPRONTA: 32616566323931396563323464343036653137656331623336613436336430363239346665306430*

*NOME: FLAVIO MAURUTTO*

*DATA FIRMA: 17/12/2024 12:38:16*

*IMPRONTA: 62356432613038376165633061383332373633663062663435383262383764396161623039623730*