



REGIONE VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

## COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' BIBIONE – ANNO 2025

#### PROGETTO ESECUTIVO

Tavola N.	Descrizione	Scala
Data:	RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO DI SPESA	



EMAS  
POLO TURISTICO DI BIBIONE

Progettista: Geom. Marco MARIUZZO

## RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione del Comune di San Michele al Tagliamento intende provvedere per l'anno 2025 alla manutenzione delle aree verdi dislocate su tutto il territorio comunale, suddivise in parchi, giardini pubblici, aiuole, cigli stradali, siepi, arbusti e alberature, fioriere.

Al fine di garantirne la fruibilità, il decoro, la sicurezza e per migliorare l'immagine della località balneare di Bibione, è stato redatto un progetto tecnico finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione, per le quali si sono quantificati gli interventi minimi da garantire, le stime economiche e le condizioni tecniche per la loro esecuzione.

Il progetto del "Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione" riguarda tutte le opere relative alla manutenzione continuativa del patrimonio comunale destinato a verde pubblico nel territorio di Bibione. In specifico l'appalto comprende:

- la pulizia e lo sfalcio dei cigli stradali collocati fuori dal centro abitato e all'interno dell'area urbana;
- la manutenzione delle aiuole verdi a sviluppo lineare, distinte in "aiuole a bassa manutenzione", laddove prevale la lavorazione dello sfalcio rispetto alle cure manutentive alle piante, e in "aiuole ad alta manutenzione", quando è prevalente l'incidenza delle lavorazioni sulle piante rispetto alla rasatura dei tappeti erbosi;
- l'allestimento stagionale delle aiuole di rappresentanza;
- la rasatura estensiva dei prati;
- la gestione delle aiuole allestite con piante perenni e con piante stagionali, comprendente lo sfalcio, la potatura e le cure colturali ad arbusti, siepi e roseti;
- la fornitura e messa a dimora di materiale vegetale, quali piante annuali e perenni da fiori, graminacee, arbusti, roseti, alberi;

## OBIETTIVI DELL'APPALTO

Gli obiettivi principali sono:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro parchi pubblici, giardini, aree verdi, aiuole, alberate stradali, cespugli e componenti accessori attraverso il monitoraggio e adeguati interventi manutentivi che migliorino lo standard qualitativo e garantiscano adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;
- elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico;
- mantenere ed implementare la conoscenza anagrafica e dello stato contingente e manutentivo dei beni oggetto di appalto, attraverso l'aggiornamento costante, durante il corso di tutto il periodo contrattuale, dell'attuale censimento anagrafico informatizzato, già in possesso dell'Amministrazione e che verrà fornito all'Appaltatore per la gestione.

Obiettivo generale dell'Appalto messo a bando dal Comune di San Michele al Tagliamento è l'ottimizzazione di un sistema di gestione che consenta una adeguata e pronta risposta atta a garantire sia l'efficienza generale del servizio che la sua efficacia.

## STRUTTURA DELL'APPALTO

Le manutenzioni riguardano due diverse categorie di lavorazioni:

- a) **Le manutenzioni continuative** sul patrimonio verde comunale.  
Sono estese per i n. 9,5 mesi stimati di servizio e saranno corrisposte a canone. Il prezzo è stato stimato a corpo in base all'entità della prestazione, valutata sia in termini di forniture, noli, risorse umane sia nella misura dell'estensione della lavorazione e della frequenza media degli interventi. Si tratta delle lavorazioni da effettuarsi secondo necessità, per il raggiungimento dello standard qualitativo gradito.
- b) **Le prestazioni manutentive corrisposte a misura.**  
Riguardano le lavorazioni che si svolgono una tantum. Spesso riguardano le medesime aree soggette a manutenzione continuativa, andando a completarne l'aspetto, come il caso degli allestimenti a parterre di fiori stagionali (lavorazione Y+X) ricadenti nelle aree ad alta manutenzione (lavorazione H). In altri casi si tratta di lavorazioni secondo necessità, come le forniture e messa a dimore di piante perenni.

I documenti di progetto descrivono e cartografano le singole lavorazioni, anche nei casi in cui le stesse si sovrappongano nello stesso sito.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'ammontare complessivo dei "Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione" è stato stimato in € 220.000,00 per prestazioni di servizio, di cui € 216.013,13 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 3.986,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 50.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A)	SERVIZIO A BASE D'ASTA	
A.1)	Servizio a base d'asta	216.013,13 €
A.2)	Importo oneri per la sicurezza	3.986,87 €
	<b>TOTALE A)</b>	<b>220.000,00 €</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA 22% su TOTALE A)	48.400,00 €
B.2)	Imprevisti	1.600,00 €
	<b>TOTALE B)</b>	<b>50.000,00 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>270.000,00 €</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: TAMARA PLOZZER*

*DATA FIRMA: 17/12/2024 08:02:40*

*IMPRONTA: 32616566323931396563323464343036653137656331623336613436336430363239346665306430*

*NOME: FLAVIO MAURUTTO*

*DATA FIRMA: 17/12/2024 12:38:15*

*IMPRONTA: 62356432613038376165633061383332373633663062663435383262383764396161623039623730*