



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1357 del 17/12/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CANAL N. 3. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ACCERTAMENTO.

IL DIRIGENTE

Servizio Patrimonio

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2024 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente gruppo di immobili, siti in via Canal, n. 3 a San Michele al Tagliamento, immobile censito al Catasto Fabbricati come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
24	178	5	A/10	2	19,5 vani	€ 4.330,49	Via Canal n. 3 piano T-1
24	178	6	C/2	12	665 mq	€ 995,99	Via Canal n. 3 piano T
24	178	7	C/6	9	34 mq	€ 71,99	Via Canal n. 3 piano T

ed è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare l'offerta irrevocabile di acquisto del lotto 21 dell'avviso di vendita a firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024, che fissa il nuovo esperimento d'asta del lotto - che ricomprende il complesso di unità immobiliari come sopra descritte - per il giorno 16.01.2025, nell'ambito della procedura di concordato preventivo nr. 8/2020 Trib. Udine, offerta che dovrà essere inviata secondo indicazioni di cui all'avviso di vendita;

Premesso altresì che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2024 è stato approvato il documento "All. A" allegato alla deliberazione che tiene conto di quanto descritto nelle premesse circa il "range di prezzo" (facente parte della presente ma non ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta) ed è stata destinata alle operazioni di acquisto dei cespiti la somma massima ivi indicata;

Dato atto che la documentazione propedeutica all'offerta irrevocabile di acquisto dei beni immobili consiste in:

- Modello offerta con allegati:
 - Assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un ammontare complessivo almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
 - Copia documento d'identità del legale rappresentante dell'Ente;
 - Copia di documento che attesti il potere della figura succitata di poter agire per l'Ente offerente (deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2024 nella quale si autorizza il sindaco a presentare offerta irrevocabile di acquisto);
 - Espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni
 - Espressa indicazione di aver preso visione dell'Avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate.

Ritenuto necessario, al fine di acquistare il compendio immobiliare giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2024, impegnare e contestualmente accertare le somme necessarie alla partecipazione all'asta e ed all'eventuale acquisto del bene di cui al compendio 21 dell'avviso di vendita a

firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024 sui capitoli di entrata e spesa di cui all'Allegato 1;

Precisato che, l'allegato 1 fa parte della presente ma non è ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta e verrà consegnato in modalità riservata al Servizio Ragioneria;

Sottolineato che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo secondo del bilancio in corso;

Dato atto che il servizio in parola è escluso ai fini della tracciabilità dall'obbligo di richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) ai sensi del comma 3, dell'art. 3, della legge n. 136/2010;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2024/2026 E 20^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 84 del 25/09/2023 con cui sono state conferite alla sottoscritta Arch. Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. di impegnare e contestualmente accertare le somme necessarie alla partecipazione all'asta e ed all'eventuale acquisto del bene di cui al compendio 21 dell'avviso di vendita a firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024 sui capitoli di entrata e spesa di cui all'Allegato 1;
 3. di precisare che impegno ed accertamento dovranno essere intestati in favore del Concordato Preventivo 8/20 – C.e.l.s.a. Soc. Coop. in Liquidazione, con sede in Latisana (UD) Via Rocca n. 13, P.IVA 00168540276;
 4. di trasmettere la presente al Servizio Ragioneria affinché ottenga l'emissione dalla Tesoreria di assegno circolare non trasferibile intestato a: "Concordato Preventivo 8/2020 – C.e.l.s.a. Soc. Coop. in Liquidazione" da allegare quale deposito cauzionale alla proposta irrevocabile d'acquisto;
 5. di rimandare all'Allegato 1 del presente provvedimento, conservato agli atti d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti contabili;
 6. di dare atto che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo 2° del bilancio in corso;
 7. di dare atto che il servizio di che trattasi è escluso ai fini della tracciabilità dall'obbligo di richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) ai sensi del comma 3, dell'art. 3, della legge n. 136/2010;
 8. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
 9. di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Wanda Antoniazzi

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2003, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1357	17/12/2024	Servizio Patrimonio	17/12/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CANAL N. 3. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ACCERTAMENTO.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 17/12/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2024/2957

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	3394-3395
CAPITOLO	1048/4 1533/0
COMPETENZA / RESIDUO	Comp.

Accertamento cod 2093 cap 330/0

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 20/12/2024 al 04/01/2025.

li 20/12/2024

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Serena Scandolara

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCANDOLARA SERENA

DATA FIRMA: 20/12/2024 11:58:21

IMPRONTA: 66636132323163653636313638386632633234356533663761633633346462633562303532376639