



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1427 del 30/12/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CANAL N. 3. COSTITUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO.

IL DIRIGENTE

Servizio Patrimonio

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2024:

- è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente gruppo di immobili, siti in via Canal, n. 3 a San Michele al Tagliamento, immobile censito al Catasto Fabbricati come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
24	178	5	A/10	2	19,5 vani	€ 4.330,49	Via Canal n. 3 piano T-1
24	178	6	C/2	12	665 mq	€ 995,99	Via Canal n. 3 piano T
24	178	7	C/6	9	34 mq	€ 71,99	Via Canal n. 3 piano T

- è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare l'offerta irrevocabile di acquisto del lotto 21 dell'avviso di vendita a firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024, che fissa il nuovo esperimento d'asta del lotto - che ricomprende il complesso di unità immobiliari come sopra descritte - per il giorno 16.01.2025, nell'ambito della procedura di concordato preventivo nr. 8/2020 Trib. Udine, offerta che dovrà essere inviata secondo indicazioni di cui all'avviso di vendita;
- è stato approvato il documento "All. A" allegato alla deliberazione che tiene conto di quanto descritto nelle premesse circa il "range di prezzo" (facente parte della presente ma non ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta) ed è stata destinata alle operazioni di acquisto dei cespiti la somma massima ivi indicata;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1357 del 17.12.2024 con cui:

- sono state impegnate le somme necessarie alla partecipazione all'asta ed all'eventuale acquisto del bene di cui al compendio 21 dell'avviso di vendita a firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024, in favore del Concordato Preventivo 8/20 - C.e.l.s.a. Soc. Coop. in Liquidazione, con sede in Latisana (UD) Via Rocca n. 13, P.IVA 00168540276, al capitolo di spesa di cui all'Allegato 1 alla suddetta determinazione;

- sono state contestualmente accertate le somme necessarie alla partecipazione all'asta ed all'eventuale acquisto del bene di cui al compendio 21 dell'avviso di vendita a firma del Liquidatore Giudiziale, dott. M. Celotti, pubblicato in data 15.11.2024 al capitolo di entrata di cui all'Allegato 1 alla suddetta determinazione;
- si è precisato che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo secondo del bilancio in corso;

Richiamati i principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, e preso atto che risultano rispettate le condizioni previste al punto 5.4 del principio contabile di cui all'All.4/2 al suddetto D. Lgs. 118/2011 per l'accantonamento delle risorse nel fondo pluriennale vincolato;

Ritenuto di dare mandato alle competenze del Dirigente del Settore Economico Finanziario di procedere alla reimputazione nell'Esercizio Finanziario 2025 dell'impegno assunto nel 2024, con costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato in quanto somma esigibile nel 2025, secondo quanto riportato nell'Allegato 1 alla presente determinazione;

Precisato che, l'Allegato 1 fa parte della presente ma non è ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta e verrà consegnato in modalità riservata al Servizio Ragioneria;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2024/2026 E 20^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 84 del 25/09/2023 con cui sono state conferite alla sottoscritta Arch. Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare mandato alle competenze del Dirigente del Settore Economico Finanziario di procedere alla reimputazione nell'Esercizio Finanziario 2025 dell'impegno, assunto nel 2024, con costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato in quanto somma esigibile nel 2025, secondo quanto riportato nell'Allegato 1 alla presente determinazione;
3. di rimandare all'Allegato 1 del presente provvedimento, conservato agli atti d'ufficio del Servizio Ragioneria per gli adempimenti contabili;
4. di dare atto che l'Allegato 1 fa parte della presente ma non è ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta e verrà consegnato in modalità riservata al Servizio Ragioneria;
5. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
6. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Wanda Antoniazzi

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1427	30/12/2024	Servizio Patrimonio	31/12/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CANAL N. 3. COSTITUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 31/12/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2024/3079

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	3394
CAPITOLO	1048/4
COMPETENZA / RESIDUO	FPV

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2024 al 15/01/2025.

li 31/12/2024

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Serena Scandolara

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCANDOLARA SERENA

DATA FIRMA: 31/12/2024 15:01:13

IMPRONTA: 66636132323163653636313638386632633234356533663761633633346462633562303532376639