



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1429 del 30/12/2024

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI "FABBRICATO KAPPA" - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Servizio Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento possiede, nell'ambito del patrimonio indisponibile, dei locali destinati alla locazione alle forze dell'ordine nella località di Bibione presso il cond. Kappa, mantenendo a tale fine un alloggio a disposizione del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Capitaneria di Porto di Venezia, nonché vari alloggi sfitti dei quali sostiene interamente le spese condominiali in quanto proprietario degli stessi;
- le spese condominiali per l'anno 2024 non sono state ancora determinate in modo definitivo dall'Amministratore del Condominio Kappa Studio Paolo Boldrin;
- Nei bilanci consuntivi degli anni precedenti forniti dall'amministratore di condominio, si evince una media storica di € 10.000 di quota a carico del comune;

Si ravvisa pertanto la necessità di provvedere ad assumere all'uopo idoneo impegno di spesa pari a € 10.000,00 per far fronte e tutelare l'ente dalla richiesta di spese a carico del Bilancio 2024-26, Esercizio Fiscale 2024;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2024/2026 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 84 del 25/09/2023 con il quale sono state conferite alla sottoscritta, arch. Wanda Antoniazzi, le funzioni dirigenziali di Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere, per i motivi meglio indicati nella premessa, un impegno di spesa in favore del Cond. Kappa (amministrato dallo Studio Paolo Boldrin) avente sede in Bibione Via Torre 3, c.f.92004410277, pari ad euro 10.000,00 sul Capitolo 134/5 per far fronte alle spese condominiali a carico dell'Ente, le quali verranno poi stimate nel Bilancio di previsione 2024-2026, Esercizio Finanziario 2024, come di seguito precisato:
3. di impegnare la spesa complessiva di € 10.000,00 al Capitolo 134/5, PDCF 1.03.02.05.007, voce di "Prestazione di servizi- spese condominiali per fabbricati di proprietà del comune", del Bilancio di previsione 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di imputare la spesa complessiva di euro 10.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	S	134/5	PRESTAZIONE DI SERVIZI I- SPESE CONDOMINIALI PER FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE	01.05	[-- _Hlk186464115 --]1.03.02.05.00 7	10.000,0 0	6439 - CONDOMINI O KAPPA C/O STUDIO BOLDRIN - VIA TORRE 3 , SAN MICHELE AL TAGLIAMENT O (VE)

5. di dare atto che il servizio di che trattasi non è soggetto alla richiesta della certificazione di cui all'art. 2 del D.L. 210/2010 (DURC) nonché ai vincoli previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamenti a favore dell'amministratore del Condominio in oggetto;
6. di dare atto che la l'Amministrazione ha ottemperato agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
7. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovrà provvedere l'Ufficio Patrimonio, al quale verrà trasmessa copia conforme della determinazione stessa;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Wanda Antoniazzi

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1429	30/12/2024	Servizio Patrimonio	30/12/2024

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI "FABBRICATO KAPPA" - IMPEGNO DI SPESA

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 30/12/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2024/3068

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	3461
CAPITOLO	134/5
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2024 al 15/01/2025.

li 31/12/2024

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Serena Scandolara

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCANDOLARA SERENA

DATA FIRMA: 31/12/2024 15:08:26

IMPRONTA: 66636132323163653636313638386632633234356533663761633633346462633562303532376639