



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 213 del 11/03/2025

OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI, N. 23/B - CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C. CIG: B5F9C5B8AF. AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio Manutenzioni

Premesso che:

- Il Comune di San Michele al Tagliamento è proprietario di diversi alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale;
- Nello specifico con nota avente prot. com.le nr. 0005532 del 03.03.2025 l'Ente veniva informato che presso l'alloggio sito in via Dante Alighieri, n. 23/B – Capoluogo risulta necessario provvedere alla sostituzione della caldaia in quanto quella attualmente presente risulta guasta e non più riparabile;
- Interpellata a tal proposito la ditta TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C. che, a seguito di sopralluogo ha constatato l'effettiva rottura della caldaia e presentato preventivo di spesa per la sostituzione;

Interpellato a tale scopo l'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279, tenendo conto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, previsti dall'art. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 risulta già in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, al fine di procedere mediante affidamento diretto;

Dato atto che l'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279 ha presentato il preventivo di spesa registrato al prot. com.le n. 0005941 del 07.03.2025, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, e ritenuto lo stesso congruo;

Dato atto che le prestazioni in argomento e l'individuazione del contraente sono disciplinate all'art 50, comma

1, lett. B) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

“Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Dato atto che dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, così come chiarito anche dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in conseguenza del quale le

stazioni appaltanti devono procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara - CIG) utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) a prescindere dalle soglie degli importi;

Avviata pertanto la trattativa diretta sulla piattaforma MEPA (TD 5168239) con l'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovolo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279, per la conferma del preventivo di spesa registrato al prot. com. n. 0005941 del 07.03.2025;

Rilevato che entro i termini previsti l'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovolo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279 ha presentato per il servizio in oggetto l'offerta in sede di Trattativa Diretta (TD 5168239) sulla piattaforma MEPA, dell'importo contrattuale complessivo pari ad € 2.650,00 (IVA esclusa);

Valutata la congruità e la convenienza dell'offerta suindicata, rapportata all'entità del servizio offerto, nonché la rispondenza di quanto offerto agli obiettivi, alle finalità ed esigenze della stazione appaltante;

Precisato che il controllo sul possesso dei requisiti verrà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.”*;

Precisato che ai fini dell'affidamento è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL_43530794, risultato regolare ed in corso di validità;

Dato atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) di Consip spa il seguente codice CIG: B5F9C5B8AF;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: Sostituzione caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Dante Alighieri, n. 23/B - capoluogo;
- b) Oggetto del contratto: Sostituzione caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Dante Alighieri, n. 23/B - capoluogo;
- c) La sua forma: forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- d) Le clausole ritenute essenziali:
 - Corrispettivo: € 2.650,00 + € 583,00 (per IVA 22%) per complessivi € 3.233,00;
 - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- e) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto per quanto sopra:

- di affidare, direttamente ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023, la sostituzione caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Dante Alighieri, n. 23/B - capoluogo, all'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovolo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279, per l'importo complessivo pari ad € 3.233,00 di cui € 2.650,00 + € 583,00 (per IVA 22%);

Di impegnare la somma complessiva di € 3.233,00 a favore all'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovolo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279 al Capitolo 462/4 voce “PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)”, del Bilancio di previsione 2025 – 2027, Esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che l'iter procedurale adottato risulta idoneo a garantire il rispetto dei principi generali enunciati dal D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che il contratto per la realizzazione del servizio in oggetto viene stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 93 del 30/12/2024, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- la deliberazione consiliare n. 94 del 30.12.2024, avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE” e s.m.i.;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 20.01.2025, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025-2027”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026” e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 5 del 3.02.2025, con cui sono state conferite all'Architetto Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio dal 1.02.2025;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al RUP, al dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023, la sostituzione caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Dante Alighieri, n. 23/B - capoluogo, all'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279, per l'importo complessivo pari a € 3.233,00 di cui € 2.650,00 + € 583,00 (per IVA 22%);
3. Di dare atto che ai fini dell'affidamento è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL_43530794, risultato regolare ed in corso di validità;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 3.233,00 a favore all'operatore economico TERMOSERVICE di PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C, con sede in via Sottopovo, n. 87/E, 33050 – Latisana (UD), C.F./P.IVA: 03631620279 al Capitolo 462/4 voce "PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)", del Bilancio di previsione 2025 – 2027, Esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di imputare la spesa al Bilancio di previsione 2025 – 2027, Esercizi 2025, come da tabella che segue:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2025	S	462/4	PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)	08.02	1.03.02.09.00 8	3.233,0 0	22144 - TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC - VIA SOTTOPOVOLO 87/E, LATISANA (UD)

6. Di dare atto che il contratto per la realizzazione del servizio in oggetto viene stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*;
7. Di precisare che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. Di dare atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) di

Consip spa il seguente codice CIG: B5F9C5B8AF;

9. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Wanda Antoniazzi, dirigente presso il Servizio Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, il quale dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
11. Di dare altresì atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;
12. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere il Servizio Lavori Pubblici ed il Servizio Ragioneria;
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la trasparenza dei dati relativi ai contratti pubblici prevista dal D. Lgs. 33/2013 comunicando tempestivamente – per mezzo delle piattaforme digitali certificate - alla BDNCP presso ANAC, *“le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 35 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 139” del medesimo D. Lgs. 36/2023;*
14. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Wanda Antoniazzi

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
213	11/03/2025	Servizio Manutenzioni	12/03/2025

OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI, N. 23/B CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO & FABIO S.N.C. CIG: B5F9C5B8AF. AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 12/03/2025

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to dott. Richard Lessing

Riferimento pratica finanziaria : 2025/507

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	875
CAPITOLO	462/4
COMPETENZA / RESIDUO	comp

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 14/03/2025 al 29/03/2025.

lì 14/03/2025

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CINZIA BOTTACIN

DATA FIRMA: 14/03/2025 10:33:30

IMPRONTA: 31356564373335616338393463363435396134613564303237353235623731326136666263333239